

**ELENCO DOCUMENTI PER LA FASE ISTRUTTORIA
OPERAZIONE DI LEASING STRUMENTALE**

ATTO COSTITUTIVO E STATUTO
CERTIFICATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO
ULTIMI DUE BILANCI PRESENTATI
ULTIMA SITUAZIONE CONTABILE ESERCIZIO IN CORSO
ULTIME DUE DICHIARAZIONI DEI REDDITI
COPIA IN CORSO DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DELL'AMM.RE
PREVENTIVO DEL FORNITORE DEI MACCHINARI TIMBRATO E FIRMATO PER ACCETTAZIONE
DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA RICHIEDENTE (occorre che siano indicate le seguenti
informazioni: data di prevista consegna, durata della garanzia, condizioni di trasporto)
COPIA VALIDA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' E DEL CODICE FISCALE DEI FIDEJUSSORI E
ULTIME DUE DICHIARAZIONI DEI REDDITI
VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI IMMOBILI IN CAPO AI GARANTI;
ESATTA DESCRIZIONE DELLA CONSISTENZA E DELL'UBICAZIONE DEI CESPITI;
COPIE DEI BOLLETTINI I.C.I.

IN CASO DI LEASING IMMOBILIARE:

- 1 - CERTIFICATI CATASTALI E PLANIMETRIE
- 2 - ATTO DI PROVENIENZA
- 3 - COMPROMESSO DI VENDITA
- 4 - COMPUTO METRICO (nell'ipotesi di leasing immobiliare **costruendo**)
- 5 - RICHIESTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
TIMBRATE E FIRMATE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE

6 - RELAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DELL'AZIENDA (lettera di presentazione) E SPECIFICANTE:

(n.b. gli argomenti elencati in calce hanno valore puramente indicativo)

CORE BUSINESS (beni prodotti e/o commercializzati, lavorazioni eseguite se terzista, professione arte
o mestiere, servizi prestati, ecc.);

EVENTUALI BUSINESS COLLATERALI;

NUMERO MEDIO DIPENDENTI;

PRINCIPALI FORNITORI (nome e % sugli acquisti) E CLIENTI (nome e % sul fatturato);

TEMPI MEDI DI INCASSO E DI PAGAMENTO;

SITUAZIONE IVA (a credito o a debito);

PROGRAMMI AZIENDALI DI SVILUPPO E PREVISIONE DI VENDITA PER L'ESERCIZIO IN CORSO
E SUCCESSIVO;

MOTIVAZIONE DELL'ACQUISIZIONE E MODALITA' DELL'INSERIMENTO DEI BENI RICHIESTI IN
LEASING NEI PROGRAMMI AZIENDALI DI SVILUPPO;

EVENTUALI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI ALL'ACQUISIZIONE SUMMENZIONATA;

RAPPORTI BANCARI;

EVENTUALE APPARTENENZA (latus sensus) AD UN GRUPPO DELLA RICHIEDENTE.